



TERVISEAMET

Teie 19.12.2025

Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee

Meie 23.12.2025 nr 9.3-2/25/10192-2

**Arvamus ehitusteatisele nr  
2511201/57235 (aadressile Ida-Viru  
maakond, Lüganuse vald, Vainu küla,  
Tuulepargi alajaam (elamu))**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks ehitusteatise nr 2511201/57235, kuna 550 m kaugusel planeeritavast tegevusest asub tuulegeneraator. Ehitusteatise kohaselt planeeritakse Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Vainu külas Tuulepargi alajaama kinnistul asuva elamu rekonstrueerimist.

Tuulepargi alajaama kinnistu (katastritunnus 75101:003:0287, sihtotstarve tootmismaa 100%) asub olemasolevate tuulegeneraatorite läheduses ning kehtiva Lüganuse valla üldplaneeringu järgi jäävad kinnistu lähedusse ka potentsiaalselt sobivad alad tuulenergeetika arendamiseks. Ametile teadaolevalt on koostamisel mitu planeeringut, millega planeeritakse piirkonda tuulikuid.

Kehtiva Lüganuse valla üldplaneeringu kohaselt on Tuulepargi alajaama kinnistu juhtotstarve tootmise maa-ala. Üksikelamu rekonstrueerimisprojekti seletuskirja kohaselt muudetakse projektiga kinnistu sihtotstarve 100% elamumaaks. Ehitusteatise materjalidest ei selgu, kas ja kuidas muudetakse üldplaneeringus määratud kinnistu juhtotstarvet.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 kohaselt määratakse mürakategooriad vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. **Maakasutuse juhtotstarvete muutmisesse ei tohiks suhtuda kergekäeliselt ning selliste otsuste vastuvõtmisel tuleb teostada põhjalik kaalutlus, kuna sellest sõltub otseselt piirkonnas lubatud müratase ning seeläbi ka inimeste heaolu.**

Keskkonnaministri määruse „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ eelnõu seletuskirjas on välja toodud, et kohalik omavalitsus ei tohiks lubada tööstusala kõrvale uue elamupiirkonna rajamist, kui ilmneb, et tööstusala ei suuda tagada elamupiirkonnas sihtväärtuse täitmist. Alternatiivina peab sihtväärtuse täitmise tagama elamupiirkonna arendaja.

Ametile on varasemalt esitatud pöördumisi häiriva müra ja varjutuse kohta Tuulepargi alajaama kinnistul (pöördumised esitatud 04.06.2024, 11.07.2024, 10.10.2025). Kuna kinnistu juhtotstarve on tootmise maa-ala, mida ei loeta müratundlikuks alaks ja millele ei rakendu keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ nõuded, siis ei ole amet pöördumisi menetlusse võtnud.

**Võttes arvesse eeltoodut, leiab amet, et kinnistul asuva elamu rekonstrueerimisel ja maa-ala juhtotstarbe muutmisel tuleb kindlasti viia läbi keskkonnamõtjude hindamine, millega selgitatakse välja võimalikud tervist kahjustavad tegurid ning tuuakse välja meetmed tervisemõtjude vähendamiseks, sh müra normtasemetega tagamiseks.**

Lisaks märgib amet järgmist:

- Üksikelamu rekonstrueerimisprojekti seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtivad.  
Kehtivad nõuded siseruumis levivale mürale on sätestatud sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ ja nõuded vibratsioonile on sätestatud sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.
- Üksikelamu rekonstrueerimisprojekti seletuskirjas viidatud standardit EVS 840:2017 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.
- Kinnistu veevarustus on planeeritud salvkaevu baasil. Salvkaevud on väga reostustundlikud veeallikad ning kvaliteetse joogivee saavutamine võib vajada kaevu puhastamist ja regulaarset hooldust, mõningal juhul ka veetöötlusmeetodeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee